

## Tour Site Checklist

Date: \_\_\_\_\_ Property # \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_ to be toured

Location: \_\_\_\_\_

**S = Satisfactory**

**P = Possible**

**U = Unsatisfactory**

**Building Considerations**

<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Quality</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Image</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Security</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Parking:</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Parking – Number of spaces:</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Elevator</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Passenger/Freight</i>	_____

**Space Considerations**

<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Efficiency (load factor)</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i># of Floors</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Location in Building</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Location of space on floor</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Views</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>North/South/East/West</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Columns: Number</i> _____ <i>Size</i> _____ <i>Spacing</i> _____	
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Floor Size</i>	_____

**Location of the Project**

<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Availability of public transportation</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Parking Access</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Neighborhood</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Image</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Quality services in the area: restaurants, health clubs, etc.</i>	_____

**Lease Considerations**

<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Expansion space available</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Sublease</i>	_____

**Ownership**

<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Quality of ownership</i>	_____
<i>S</i>	<i>P</i>	<i>U</i>	<i>Quality of building management</i>	_____